

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.12.2021.G. DO 20.03.2022.G.

I.1. Nekretnine

Dana 18.01.2022.g. održana je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i to nekretnina upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje, k.č.br. 1420 u naravi kuća br. 1 I dvor Ul. Blatna, površine 1314 m² i nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2130 k.č.br. 218/1 i k.č.br. 770 k.o. Bizovac u naravi gospodarsko dvorište, bara, tri gospodarske zgrade, hala, spremište i dva izgrađena zemljišta u Ul. K. Tomislava, površine 46072 m² (k.č.br. 218/1) i bara i gospodarsko dvorište u Ul. K. Tomislava, površine 13159 m² (k.č.br. 770), na adresi K. Tomislava 370 u Bizovcu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.05.2019.g. ove nekretnine su se prodavale putem usmene javne dražbe koja je održana u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas o prodaji objavljen je u Očevidniku FINA-e i na web stranicama Sudačke mreže – Web Stečaj.

Početna cijena za nekretninu u Bilju bila je procijenjena vrijednost od 76.400,00 kn, a početna cijena za nekretnine u Bizovcu bila je 2.392.000,00 kn.

Uvjet za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi bila je uplata jamčevine u iznosu od 10% početne cijene, dražbovni korak za nekretnine u Bilju bio je 500,00 kn, a za nekretnine u Bizovcu 5.000,00 kn.

Za nekretnine u Bilju uplaćene su četiri jamčevine i dražbi su pristupila četiri ponuditelja.

Nakon provedenog dražbovanja nekretnine u Bilju prodane su po cijeni od 160.500,00 kn kupcu Ivanu Vukoviću iz osijeka, Ribarska 4.

Za nekretnine u Bizovcu nije bilo ponuditelja.

Drugu usmenu javnu dražbu kod javnog bilježnika za nekretnine u Bizovcu upisane u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, oglasila sam za dan 29.03.2022.g.

Oglas sam objavila dana 07.03.2022.g. u Očevidniku FINA-e i na web stranici Sudačka mreža – Web Stečaj.

Početna cijena za ovu drugu usmenu javnu dražbu, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.05.2019.g., umanjena je za 20% u odnosu na cijenu s prethodne dražbe i iznosi 1.913.600,00 kn.

Što se tiče nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi također u Bizovcu i upisana je u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada i upravna zgrada kućni broj 370/A, sve u Ul. kralja Tomislava, površine 33850 m², za kupovinu iste interes je iskazalo Ministarstvo unutarnjih poslova RH.

Dana 11.03.2022.g. predložila sam stečajnoj sutkinji sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o promjeni načina prodaje predmetne nekretnine.

Rješenjem suda broj: 6 St-1069/2018-267 od 17.03.2022.g. skupština vjerovnika zakazana je za dan 13.04.2022.g.

Inače zakupac ove nekretnine je Ministarstvo unutarnjih poslova RH i u istoj svoju djelatnost obavlja Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek.

I.2. Zakup

Zakupci Ministarstvo unutarnjih poslova i Europlantaže d.o.o. uredno podmiruju zakupninu i sve režijske troškove.

I.3. AORT

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/2017), Agencija za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: Agencija) u nastavljenom upravnom postupku Urbroj: 0479-2/14-21/0003 riješila je zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, MBS: 0300005203, OIB: 61547182596, za neisplaćene plaće i neisplaćene naknade za neiskorišteni godišnji odmor za zaštićeno razdoblje.

Agencija je na poseban namjenski račun stečajnog dužnika isplatila kako slijedi:

Datum uplate	Iznos uplate
09.12.2021	26.991,60
16.12.2021	684.280,85
23.12.2021	86.768,05
28.12.2021	10.147,70
Ukupno	808.188,20

Na ime dijela priznatih potraživanja s osnove bruto plaća i naknade za neiskorišteni godišnji odmor izvršila sam isplate neto iznosa radnicima, te pripadajućih doprinosa, poreza i prireza u korist Državnog proračuna kako slijedi:

Opis	Isplaćeno dana 13.12.2021	Isplaćeno dana 17.12.2021	Isplaćeno dana 23.12.2021	Isplaćeno dana 29.12.2021	Ukupno
Oznaka JOPPD	21347	21351	21357	21363	
Izvod ž.r. br.	2	4	6	8	
Bruto iznos	23.128,16	586.291,81	74.375,64	8.689,80	692.485,41
Doprinosi iz bruta	4.625,63	117.258,36	14.875,13	1.737,96	138.497,08
Porez i prirez	447,6	6.961,01	1.279,78	108,48	8.796,87
Neto iznos	18.054,93	462.072,44	58.220,73	6.843,36	545.191,46
Doprinosi na bruto	3.863,44	97.989,04	12.392,41	1.457,90	115.702,79
Ukupno isplaćeno	26.991,60	684.280,85	86.768,05	10.147,70	808.188,20

S obzirom da sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prelaze na Agenciju danom uplate, te Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja, dana 02.03.2022.g. podnijela sam prijedlog sudu za ispravak izreke rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, te je stečajna sutkinja dana 08.03.2022.g. donijela rješenje broj: 6 St-1069/2018-265 kojim je Agencija za isplaćeni iznos uvrštena u tablicu, a tražbine radnika umanjene za isti iznos.

I.4. Isplate po rješenju o ovrsi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost broj: Klasa: 351-01/19-01/21, Urbroj: 563-02-1/205-21-8

Po gore navedenom rješenju o ovrsi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost do sada je s računa stečajnog dužnika plaćeno 1.305.161,60 kn, a preostali dug iznosi 2.614.131,56 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na depozitnom računu suda u iznosu od 910.000,00 kn, nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2 i u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje u zavisnosti su od prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika i namirenju tražbine po rješenju o ovrsi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost broj: Klasa: 351-01/19-01/21, Urbroj: 563-02-1/205-21-8.

U Osijeku 20.03.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.